

नांदूरा, जि. बुलडाणा, येथील तहसिलदार व नायब  
तहसिलदार यांचे शासकिय निवासस्थान इमारतीचे  
बांधकाम करणेबाबत .....

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक:- बीएलडी २०२०/प्र.क्र.१०१/ई-८

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : १७ फेब्रुवारी, २०२१.

**संदर्भ:-** १) जिल्हाधिकारी कार्यालय, बुलडाणा यांचे पत्र जा.क्र.कावि/स्था.नि./कक्ष-९.४/  
९५३/२०२०, दि. १६/१०/२०२०

२) पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र., १,  
दि. १०/१/२०१४

**प्रस्तावना:-**

उपरोक्त संदर्भाधिन क्र. १ येथील पत्रान्वये नांदूरा, जि. बुलडाणा येथील तहसिलदार व  
नायब तहसिलदार यांचे निवासस्थान बांधकामासाठी रु.२,४८,०८,३९१/- लक्ष किंमतीचे  
अंदाजपत्रक प्रशासकीय मान्यतेसाठी शासनास सादर केला होता.

२. सदर अंदाजपत्रक उप अभियंता सा.बां.उ. वि. मलकापूर यांनी तयार केले असून कार्यकारी  
अभियंता, सा.बां. विभाग, खामगाव यांनी तपासले आहे. तर अधिक्षक अभियंता,  
सा.बा.मंडळ, अकोला यांनी स्वाक्षांकित केले असून मुख्य अभियंता, सा.बां.प्रादेशिक विभाग,  
अमरावती यांनी त्यास तांत्रिक सहमती दर्शविली आहे.

३. सदर अंदाजपत्रकतील तरतुदी सन २०१९-२० च्या राज्य दरसूचीवर आधारीत आहे.

**शासन निर्णय :-**

नांदूरा, जि. बुलडाणा येथील तहसिलदार व नायब तहसिलदार यांचे निवासस्थान  
बांधकामासाठी रु.२,४८,०८,३९१/- लक्ष -(रुपये दोन कोटी अठ्ठेचाळीस लाख आठ हजार तीनशे  
एक्याण्णव फक्त) लक्ष किंमतीचे अंदाजपत्रकास सोबतच्या सहपत्र -अ० अनुसार खालील  
अटीच्या अधीन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे.

**अटी व शर्ती -**

१) सदर कामास प्रशासकीय मान्यता देण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची खातरजमा  
करण्यात यावी.

२) प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच  
महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.

३) तांत्रिक मंजूरी देतांना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरिता शासन परिपत्रक क्रमांक  
२०१७/ प्र.क्र.११/ नियोजन-३, दि. ११/०४/२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

४) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि. २४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.

५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क., दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

६) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.

७) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

८) विषयांकित कामांकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

सदर इमारत बांधकामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८ ४०५९ - सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७)(०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९) (०७)(०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५) (०७)(०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उद्दिष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पीय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२०-२१ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

४. सदर शासन मान्यता शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/ १३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०८/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र. १३४ अन्वये प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.४५/इमा-३, दि.१२/११/२०२० च्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२१०३१८१४४९३६८५१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(अजित देशमुख)

उपसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.

२. जिल्हाधिकारी, बुलडाणा
३. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र, मुंबई.
४. महालेखापाल (लेखा परिक्षा)-१, महाराष्ट्र, मुंबई.
५. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, बुलडाणा
६. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा-बुलडाणा
७. सह सचिव/ उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई-३२.
८. सह सचिव/ उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन-१४७५, मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. सह सचिव/ उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९), मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०. निवड नस्ती, कार्यासन ई-८, महसूल व वन विभाग, मुंबई-३२.

पृष्ठ ११ अ

Name of Department :- Public Work Department				
Name of Work :- Construction of Residential Quarters for Tahsildar (Type-4) and Nayab Tahsildar (Type-3) at Nandura Tq Nandura Dist- Buldhana				
RECAPITULATION SHEET				
Sl. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt/Meter/LumpSum etc.)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
<b>A ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>				
	(a) Building proper (Built Up Area -Sq.m)			
	Ground Floor Type-4	104.34 Sqm		3255408.00
	Ground Floor Type-3	160.96 Sqm		5021952.00
1	1st Floor	155.75 Sqm		3563560.00
	<b>Total B.U.A. = 1026.50 Sq.m</b>		<b>Sub Total (a)</b>	<b>11840520.00</b>
	(b) Fuel Gas Pipeline			
	(c) Bio Digester			
	(d) Rain Water Harvesting			100000
	(e) Solar Roof Top			
	(f) Ramp For Handicaps			200000
	(g) Furniture			
	Rs. 5000 Per. Sqm (on usable carpet area)			
	<b>Sub Total (b+c+d+e+f+g)</b>		<b>Sub Total (1)</b>	<b>300000</b>
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)	<b>Sub Total (2)</b>	<b>592046</b>
3	Electrification Internal	5% of (a)		592046
	External	6% of (a)		710455
	Fire Fighting Arrangements etc	1% of (a)		118409
			<b>Sub Total (3)</b>	<b>1420910</b>
	<b>Sub Total (A)</b>			<b>14163876.00</b>
<b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>				
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)	11440 per RMT		2333760.00
	(ii) Internal Roads (Rmt)	2912 per Sqm		873600.00
	(iii) Development of ground			500000
	(iv) Parking			500000
	(v) Retaining wall			
	(vi) Land Scaping			
	(vii) Soil investigation & land survey			500000
	(viii) CC Drains and C/D Works			
			<b>Sub Total (B)</b>	<b>4707360.00</b>
	<b>Sub Total (A) = (1) + (2) + (3) + (B)</b>			<b>18861236.00</b>
<b>(C) OPTIONAL ITEMS</b>				
1	Underground Water Tank for R/W			300000
2	Water Main Storage, and Pump			200000
3	Air Conditioning			
4	Lifts			
5	External Toilets			
6	AS Room, Area lighting, Pumps, Generator			100000
7	CCTV			600000
	<b>Sub Total (C)</b>			<b>600000</b>
<b>Project Cost (P) = (A) + (B)+(C)</b>				<b>19461236.00</b>
<b>PROVISIONS</b>				
	(i) Contingencies 4% on (a)			473637
	(ii) Green Building 5% on (a)			592046
	(iii) GST 12% on (P)			2335348
	(iv) Price escalation 10% on (P)			1946124
	<b>Sub Total (D)</b>			<b>5347155</b>
<b>TOTAL COST OF PROJECT (TPC)</b>			<b>(A+B+C+D)</b>	<b>24808391.00</b>
Say rs. Lakhs			2.48	